

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » декабря 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0386/1 -ОД от «18» декабря 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО "УК "Вектор" Мазур А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 159
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации

в соответствии с договором 122П/24 от 28.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие
технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2024
дата, месяц, год

01-16-25/20129 от 14.01.25

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159**
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159**
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

предоставляется депозитариям ЖКХ по
не введено. Уверенности в том, что в течение
проектирования и строительства работ

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

122П/24

28.10.2024

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

1

25.12.2024

28.10.2024

25.12.2024

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		833 856,59	833 856,59	833 856,59
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		833 856,59	833 856,59	833 856,59
			Итого		833 856,59
			Сумма НДС		0,00
			Всего		833 856,59
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		0,00
			Всего с учетом снижения		833 856,59

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. +7(3452) 393-107	Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО	0322005
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., город Тюмень ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, тел. +7-7(3452)86-82-02	по ОКПО	
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень ул. Широкая, д. 159 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО	
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень ул. Широкая, д. 159 (наименование, адрес, телефон, факс)		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	
	номер	1227/24
	дата	28.10.2024
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	25.12.2024	с 28.10.2024 по 25.12.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

13 652,44 руб.

Непредвиденные работы и затраты (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Подвал (ниже 0,000)												
1	14	ГЭСН18-06-007-05	Установка фильтров диаметром: 85 мм	10 шт	0,1	1	0,1					
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;												
п 676 ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-37 Средний разряд работы 3,7												
2 ЭМ												
ОТм(ЗТм)												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм												
18.5.14.01 Фильтры для очистки воды												
Н												
1												
608,41												
608,41												
79,14												
42,19												
21,04												
8,28												
42,71												
33,91												
15,39												
17,12												
17,12												
155,63												
1												

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	на единицу измерения	коэффициенты	на единицу измерения	коэффициенты	на единицу измерения	коэффициенты
по порядку	позиции по смете			на единицу	коэффициенты	на единицу	коэффициенты	на единицу	коэффициенты	на единицу	коэффициенты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Всего по позиции											
2	15	ФСБЦ-18.2.08.05-0013	Фильм магнитный фланцевый чугунный сечетчатый для очистки воды, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт	1	1	1	4 646,41	1,47	18 535,30	1 853,53
Всего по позиции											
Кабель от ВРУ до щита управления ПНУ											
3	22	ГЭСН08-02-147-10	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,1	1	0,1			6 830,22	6 830,22
1 ОТ(3Т)											
1-100-38 Средний разряд работы 3,8											
2 ЭМ											
ОТм(3Тм)											
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 15 т											
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6											
91.06.01-003 Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т											
91.06.03-061 Лебедки электрические тяговые усилием до 12,26 кН (1,25 т)											
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4											
4 М											
01.7.06.07-0002 Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, скрепляются пластмассовыми кнопками, ширина 10 мм											
01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм											
10.3.02.03-0011 Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС30											
14.4.03.03-0002 Лак битумный БТ-123											
Итого прямые затраты											
22.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2	2					
ФОТ											
Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах											
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах											
Всего по позиции											
4	23	ФСБЦ-21.1.06.09-0176	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 5х2,5мм-560	1000 м	0,0102	1	0,0102	118 420,90	1,19	18 607,00	358,01
Всего по позиции											
Итого по разделу 1 Подвал (ниже 0,000) :											
1 437,39											

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			индекс	Сметная стоимость, руб			коэффициенты	на единицу измерения в текущем уровне цен	на единицу измерения в базисном уровне цен	всего с учетом коэффициентов	всего в текущем уровне цен
1	2				5	6	7		10	11	12					
		3	4													
			Итого прямые затраты (справочно)													9 836,24
			в том числе:													
			Оплата труда рабочих													1 287,28
			Эксплуатация машин													130,67
			Оплата труда машинистов (Отм)													65,30
			Материалы													8 352,99
			Строительные работы													10 121,14
			в том числе:													
			оплата труда													608,41
			эксплуатация машин и механизмов													79,14
			оплата труда машинистов (Отм)													42,19
			материалы													8 284,73
			накладные расходы													708,50
			сметная прибыль													398,17
			Монтажные работы													1 880,70
			в том числе:													
			оплата труда													678,87
			эксплуатация машин и механизмов													51,53
			оплата труда машинистов (Отм)													23,11
			материалы													66,26
			накладные расходы													680,92
			сметная прибыль													358,01
			Итого ФОТ (справочно)													1 352,58
			Итого накладные расходы (справочно)													1 389,42
			Итого сметная прибыль (справочно)													756,18
			Итого по разделу 1 Подвал (ниже 0,000)													11 981,84
			Компенсация НДС при УСН													1 670,60
			ВСЕГО по акту													13 652,44

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий Специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения
«Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представлять от собственников помещений



А.В. Ляпунов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Д.Н. Чепурушко

А.С. Тропин



Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				всего в текущем уровне цен
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч	28,8		28,8			482,15		13 885,92
		2 ЗМ										307,30
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,18					104,01
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу грузоподъемностью 16 т		маш.-ч	0,09		0,09			1 683,48		151,51
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,09		0,09			682,49		59,62
		91.06.03-062 Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)		маш.-ч	0,62		0,62			20,43		12,67
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,09		0,09	13,44	1,52	621,30		55,92
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,09		0,09	477,92	1,3	483,19		44,39
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,5		0,5	4,35	1,36	5,92		2,96
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	2,6		2,6			32,40		84,24
		4 М										744,56
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	1,4		1,4	114,64	0,78	89,42		125,19
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24	41,38	1,49	61,66		14,80
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	12,11		12,11			6,90		83,56
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм		кг	3,5		3,5	148,86	1	148,86		521,01
Итого прямые затраты												
1.1	421/пр_2020_п.75_	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					15 041,79
		ФОТ										277,72
		Пр812-048 0-1 НР Компрессорные установки, насосы и вентиляторы		%	91		91					13 989,93
		Пр774-048.0 СП Компрессорные установки, насосы и вентиляторы		%	47		47					12 730,84
Всего по позиции												
2	2	ГЭСН08-03-482-14 Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т		шт	1	1	1			34 625,62		6 575,27
Всего по позиции												
		1 ОТ(ЗТ)										1 046,29
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
		2 ЗМ										5,72
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08			32,40		2,59
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157			19,96		3,13
		4 М										207,82
		01.3.01.05-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 684,66		71,26
		01.7.02.09-0002 Шпалат бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		5,23

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
1	2				на единицу	коэффициенты	на единицу	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
3	3	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,08	7	0,08	155,63	1	155,63	12	13
		14.4.03.17-0101	Лак КР-965									12,45
		20.1.02.23-0082	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	Т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		2.1.42/пр. 2020_п.75_	Итого прямые затраты	шт	0,1		0,1	944,69	1,14	1 076,95		107,70
		2.1.42/пр. 2020_п.75_	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					1 259,83
		Пр/612-049.3.1	ФОТ									20,93
		Пр/612-049.3.1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 046,29
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 014,90
		Всего по позиции										533,61
3	3	ТЦ 68.0.00.00_78	Насосная установка повышения давления ANTARUS	шт	1	1	1	2 829,27		2 829,27		2 829,27
		7719104957_25.11.2024_02_1.1	MULTI DRIVE 2 MLV6-5HC					592 737,77		592 737,77		592 737,77
		(Товарная накладная №4 от 06.12.2024)										
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,005	1	0,005					592 737,77
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-38	Средний разряд работы 3.8	чел.-ч	11,87	1,15	0,0682525	482,15				32,91
		2 ЗМ		чел.-ч			0,0682525					32,91
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,001625					1,32
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0003125					0,86
		4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0003125					0,33
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0079375	14,13	1,49	21,05		0,21
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,0013125	477,92	1,3	621,30		0,17
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0013125					0,82
		4 М						493,19				0,65
		01.7.03.01-0001	Вода	М3	4,7862		0,023931					2,58
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	1,8004		0,009002	35,71	1,45	51,78		1,24
		01.7.15.07-0025	Дробели полигитиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,000355	584,14	1,37	800,27		0,06
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	Т	0,00135		0,000068	150 361,36	0,98	147 354,13		0,28
		01.7.17.09	Буры	шт	0							1,00
		18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0							

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Н	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	7,1	0,0355					
		Н	24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5	0,5125					
		П.Н	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0						
Итого прямые затраты												
ФОТ												
			Пр812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					37,67
			Пр774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					33,77
												36,78
												20,67
Всего по позиции												
5	6	ФЕБЦ-24.3.02.05-0027	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 75 мм	м	0,5125	1	0,5125	593,55	1,34	19 024,00		95,12
Всего по позиции												
6	6	ГЭСН16-04-005.08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,04	1	0,04					407,62
Приказ от При применении сметных норм, вложенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 14.07.2022 № ТЗМ=1,25 571/пр п.676												
			1 ОТ(ЗТ)	чел-ч	11,97	1,15	0,55062			482,15		265,48
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел-ч			0,55062					265,48
			2 ЭМ	чел-ч			0,021					16,16
			ОТм(ЗТм)	маш-ч	0,08	1,25	0,004					11,03
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел-ч	0,08	1,25	0,004			1 064,45		4,26
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш-ч	1,27	1,25	0,0635	14,13	1,49	662,49		2,65
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	чел-ч	0,34	1,25	0,017			21,05		1,34
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел-ч	0,34	1,25	0,017	477,92	1,3	621,30		10,56
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	м3	6,8842		0,275368			493,19		8,38
			01.7.03.01-0001 Вода	кВт-ч	1,7724		0,070896	35,71	1,45	51,78		24,38
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	1000 шт	0,067		0,00268	584,14	1,37	6,90		14,26
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	т	0,00127		0,0000508	150 361,36	0,98	800,27		0,49
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	шт	0					147 354,13		2,14
			01.7.17.09 Буры	шт	0							7,49
			18.1.09.06 Арматура муфтовая	шт	0							
			24.1.02.01 Хомуты для крепления труб	10 шт	6,7		0,268					
			24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена	м	102,5		4,1					

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.					
по позиции по смете	1				2	3	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Итого прямые затраты														
ФОТ														
Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)														
108,9														
61,2														
169,22														
Всего по позиции														
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0028	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 90 мм	м	4,1	1	4,1	854,56	1,34	19 684,75		787,39		
											1 146,11	4 694,95		
Всего по позиции														
8	8	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	3	1	3					4 694,95		
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 14.07.2022 № ТЗМ=1,25 571/пр п.676														
1 ОТ(ЗТ)														
1-100-35 Средний разряд работы 3,5														
2 ЭМ														
ОТМ(ЗТМ)														
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т														
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6														
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т														
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6														
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т														
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4														
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А														
4 М														
01.1.02.06-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм														
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм														
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм														
18.1.02.01 Арматура трубопроводная фланцевая														
23.8.03.11 Фланцы стальные														
Итого прямые затраты														
											13 543,59	155,63	154,07	1 086,51
											174 961,79			

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
Пр812-016.0-1. НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр774-016.0. СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)												
9	9	ФБСЦ-18.1.09.11-0129	Кран шаровой фланцевый для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, из стали 20, КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, длина 210 мм, номинальное давление 1,6 МПа, условный диаметр 80 мм	шт	3	1	3	2 834,91	1,32	4 354,06		13 062,19
Всего по позиции											3 742,08	11 226,24
10	10	ФБСЦ-23.8.03.11-0154	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	6	1	6	683,62	1,2	820,34		4 922,04
Всего по позиции												4 922,04
11	11	ГЭСН18-05-002-04	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	10 шт	0,2	1	0,2					
Приказ от 14.07.2022 № ТЗМ=1,25												
571/пр п.676												
1 ОТ(3Т)												
1-100-37 Средний разряд работы 3,7												
2 ЗМ												
ОТМ(3Тм)												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-080 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 3/42, Диаметр 4-5 мм												
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм												
				1000 шт	0,02		0,004	13 680,39	0,99	13 543,59		372,64
				кг	1,8		0,36	155,63	1	155,63		54,17
				т	0,0075		0,0015	145 801,49	1,2	174 961,79		56,03
				компл	10							262,44
				шт	10							

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр774-016.0. СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
16	16	ФСБЦ-24.3.05.15-0198	Тройник полипропиленовый, диаметр 90 мм	шт	2	1	2			21 103,29		2 954,46
Всего по позиции												
17	17	ФСБЦ-24.3.05.16-0137	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 90 мм	шт	4	1	4			355,24	1,34	952,04
Всего по позиции												
18	18	ФСБЦ-24.3.05.07-0147	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 90x75 мм	шт	2	1	2			250,51	1,34	952,04
Всего по позиции												
Гидравлические испытания стальных трубопроводов												
19	19	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,045	1	0,045					510,44
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 14.07.2022 № ТЗМ=1,25 57/лр п.67б												
1 ОТ(ЗТ)												
		1-100-53	Средний разряд работы 5,3	чел.-ч			0,2592675					154,39
		2 ЗМ		чел.-ч	5,01	1,15	0,2592675			595,50		154,39
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	0,084375		14,13	1,49	21,05	1,78
4 М												
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,8		0,171					9,35
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,02		0,0009		35,71	1,45	51,78	8,85
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный	кг	0,05		0,00225		128,40	1,33	170,77	0,15
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000009		79,88	1,55	123,81	0,28
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр812-016-0-1, НР	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					165,52
		Приказ № 812/лр	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)									154,39
		Пр774-016.0, СП	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					168,13
		Приказ № 774/лр	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)									94,49
Всего по позиции												
Кабель от ВРУ до щита управления ГНУ												
20	20	ГЭСН08-02-147-10	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,3	1	0,3			9 514,22		428,14

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
1	2				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	14,08		4,224					2 036,60
			2 ЭМ	чел.-ч			4,224			482,15		2 036,60
			ОТм(3Тм)									
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч			0,12					154,59
		4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,2		0,06					69,34
		91.06.01-003	Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	чел.-ч	0,2		0,06			1 683,48		101,01
		91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	3,34		1,002	1,75	1,61	662,49		39,75
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,34		1,002	8,84	1,52	2,82		2,83
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2		0,06	477,92	1,3	13,44		13,47
		4 М		чел.-ч	0,2		0,06			621,30		37,28
		01.7.06.07-0002	Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, скрепляются пластмассовыми дюпками, ширина 10 мм	10 м	0,245		0,0735	37,71	1,7	493,19		29,59
		01.7.15.14-0165	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроугольные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,00062		0,000186			64,11		164,03
		10.3.02.03-0011	Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС30	кг	0,25		0,075	99 190,86	1,37	135 891,62		4,71
		14.4.03.03-0002	Лак битумный БТ-123	т	0,00072		0,000216					25,28
		20.1.421/пр_2020_п.75_п.а	Итого прямые затраты					82 698,14	1,21	100 064,75		112,43
		20.1.421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					21,61
		Пр/612-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			1 499,09		2 424,56
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					40,73
			Итого по позиции									2 105,94
			Всего по позиции									2 042,76
			Итого по разделу 1 Подвал (ниже 0,000) :									1 074,03
			Итого прямые затраты (справочно)									5 582,08
			в том числе:									4 312,18
			Оплата труда рабочих									64 464,27
			Эксплуатация машин									24 282,10
			Оплата труда машинистов (ОТм)									795,83
			Материалы									307,01
			Строительные работы									39 079,33
			в том числе:									59 095,99
			оплата труда									7 313,29
			эксплуатация машин и механизмов									328,22
21	21	ФССЦ-21.1.06.09-0176	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х2,5мм-560	1000 м	0,0306	1	0,0306	118 420,90	1,19	18 606,93		5 582,08
			Итого по позиции									4 312,18
			Итого по разделу 1 Подвал (ниже 0,000) :									4 312,18
			Итого прямые затраты (справочно)									4 312,18
			в том числе:									64 464,27
			Оплата труда рабочих									24 282,10
			Эксплуатация машин									795,83
			Оплата труда машинистов (ОТм)									307,01
			Материалы									39 079,33
			Строительные работы									59 095,99
			в том числе:									7 313,29
			оплата труда									328,22
			эксплуатация машин и механизмов									

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									133,66
			материалы									37 623,54
			накладные расходы									8 109,74
			сметная прибыль									4 557,54
			Монтажные работы									43 036,97
			в том числе:									
			оплата труда									16 968,81
			эксплуатация машин и механизмов									467,61
			оплата труда машинистов (Отм)									173,35
			материалы									1 455,79
			накладные расходы									15 788,50
			сметная прибыль									8 182,91
			Оборудование									592 737,77
			Инженерное оборудование									592 737,77
			Итого ФОТ (справочно)									24 589,11
			Итого накладные расходы (справочно)									23 898,24
			Итого сметная прибыль (справочно)									12 740,45
			Итого по разделу 1 Подвал (ниже 0,000)									653 840,73
Итого по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									64 464,27
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									24 282,10
			Эксплуатация машин									795,83
			Оплата труда машинистов (Отм)									307,01
			Материалы									39 079,33
			Строительные работы									58 065,96
			в том числе:									
			оплата труда									7 313,29
			эксплуатация машин и механизмов									328,22
			оплата труда машинистов (Отм)									133,66
			материалы									37 623,54
			накладные расходы									8 109,74
			сметная прибыль									4 557,54
			Монтажные работы									43 036,97
			в том числе:									
			оплата труда									16 968,81
			эксплуатация машин и механизмов									467,61
			оплата труда машинистов (Отм)									173,35
			материалы									1 455,79
			накладные расходы									15 788,50

Страница 10

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2				на единицу	коэффициенты	7						
		3	4	5	6			8	9	10	11	12	13
			Сметная прибыль										
			Оборудование										
			Инженерное оборудование										
			Всего										8 182,91
			Всего ФОТ (справочно)										592 737,77
			Всего накладные расходы (справочно)										592 737,77
			Всего сметная прибыль (справочно)										693 840,73
			Компенсация НДС при УСН										24 589,11
			ВСЕГО по акту										23 898,24
													12 740,45
													126 363,42
													820 204,15

СДАЛ:

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»

Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томанской области"

Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений



Д.С. Мищенко

Д.Н. Чепурушко

А.С. Тропин

Исх. №11 от 14.01.2025г.

Директору НО «ФКР ТО»
К.И. Самосватову

Уважаемый Константин Иванович!

Прошу оплатить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

1. г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 14 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
2. г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 12 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
3. г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 68, корп. 2 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
4. г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 16 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
5. г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 73 (договор № 116П/24 от 22.10.2024);
6. г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 84а (договор № 116П/24 от 22.10.2024);
7. г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109 (договор № 123П/24 от 24.10.2024);
8. г. Тюмень, ул. Сакко, д. 30 (договор № 123П/24 от 24.10.2024);
9. г. Тюмень, ул. Широкая, д. 159 (договор № 122П/24 от 28.10.2024);
10. г. Тюмень, ул. Беляева, д. 17а (договор № 114П/24 от 22.10.2024);
11. г. Тюмень, ул. Паровозная, д. 9 (договор №112П/24 от 21.10.2024);
12. г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 79 (договор №102П/24 от 16.10.2024).

Генеральный директор



А.В. Леонтьев

Исх. 01-16 25 / ~~0079~~ 0079
от 14.01.25